

Contents



民法總則

SECTION.1 權利主體 · 1-2

- 爭點 1 · 自然人 ★ · 1-2
 - Q1. 撤銷死亡宣告之效力 · 1-4
 - Q2. 有害物質是否侵害健康權之判斷？ · 1-5
 - Q3. 心理健康權的侵害是否以出現精神疾病為必要？ · 1-9
 - Q4. 存活機會喪失是否為人格權之侵害？ · 1-10
 - Q5. 侵害意思自由之法律關係？ · 1-12
 - Q6. 人格權之財產價值？ · 1-16
 - Q7. 人格權受侵害時，當事人間之法律關係？ · 1-17
 - Q8. 侵害寵物，被害人得否請求慰撫金？ · 1-18
 - Q9. 其他人格權？ · 1-22
 - Q10. 身分權之內涵？ · 1-29
 - Q11. 與有配偶之人不當交往是否構成侵權行為？ · 1-31
 - Q12. 成年子女被性侵害是否構成侵權行為？ · 1-32
- 爭點 2 · 法人 · 1-36
 - Q1. 法人得否作為第184條規定侵權行為之責任主體？ · 1-39
 - Q2. 法人連帶責任應適用第185條規定？第28條或第188條規定？ · 1-42
 - Q3. 法人得否主張非財產上損害賠償？ · 1-44
 - Q4. 法人依第28條負連帶責任時，對代表權人有無求償權？ · 1-48
 - Q5. 社團總會出席數未過半之決議效力？ · 1-50

- Q6. 未出席社員對社團總會決議之撤銷訴權？ · 1-51
- Q7. 無權利能力社團之問題？ · 1-52

SECTION.2 權利客體 · 1-58

- 📍 爭點 1・不動產 · 1-60
- Q1. 房屋何時從材料成為不動產？ · 1-60
- Q2. 新建成房屋之所有權歸屬？ · 1-62
- Q3. 違章建築之特性？ · 1-62
- 📍 爭點 2・動產 · 1-64
- Q1. 人體是否為物？ · 1-64
- Q2. 屍體之性質？與拋棄繼承之關係？ · 1-65
- Q3. 動物之性質？ · 1-65
- Q4. 虛擬資產之性質？ · 1-66

SECTION.3 法律行為 · 1-71

- 📍 爭點 1・標的確定、可能、適法及妥當 ★ · 1-73
- Q1. 種類之債的特定時點？ · 1-75
- Q2. 違章建築交易行為之適法性？ · 1-78
- Q3. 借名登記契約之適法性？ · 1-79
- Q4. 原住民保留地相關交易之適法性？ · 1-81
- Q5. 違背公序良俗之契約類型？ · 1-83
- Q6. 暴利行為之要件與效果 · 1-86
- Q7. 準暴利行為之法律效果？ · 1-88
- Q8. 約定利息之限制？ · 1-90
- Q9. 法律行為無效之效果？ · 1-90
- 📍 爭點 2・行為能力 · 1-95
- Q1. 純獲法律上利益之判斷？ · 1-97
- Q2. 監護宣告之制度說明？ · 1-98

● 爭點 3 · 無權處分 ★★	· 1-102
Q1. 限制行為能力人之無權處分？	· 1-103
Q2. 借名物之處分？	· 1-104
Q3. 父母非為未成年子女利益，而處分子女特有財產之行為？	· 1-106
Q4. 權利人繼承無權處分人時，當事人間之法律關係？	· 1-109

SECTION.4 意思表示 · 1-114

● 爭點 1 · 意思表示要件之欠缺 ★★	· 1-114
Q1. 欠缺表示意思之效果？	· 1-116
Q2. 通謀虛偽意思表示對承租人之效力？	· 1-118
Q3. 意思表示錯誤之判斷及法律效果？	· 1-120
Q4. 動機錯誤？	· 1-122
Q5. 雙方動機錯誤之法律效果？	· 1-124
Q6. 意思表示錯誤中表意人過失之判斷？	· 1-126
Q7. 相對人明知表意人有錯誤而未告知？	· 1-128
Q8. 撤銷權之可繼承性？	· 1-129
● 爭點 2 · 意思表示不自由	· 1-131
Q1. 第三人詐欺之撤銷？	· 1-132
Q2. 負擔行為受詐欺時，得否一併撤銷處分行為？	· 1-133
● 爭點 3 · 意思表示之生效	· 1-138
Q1. 郵務機關製作招領通知置於信箱，是否已達到相對人？	· 1-138
Q2. 以通訊軟體傳遞意思表示之送達時間？	· 1-141
Q3. 意思表示之遺失（由他人發出之意思表示）？	· 1-143
Q4. 表示使者或受領使者誤傳之效果？	· 1-143
Q5. 表示使者故意誤傳之效果？	· 1-144
Q6. 透過人工智慧為意思表示之效果？	· 1-145
Q7. 可否撤銷人工智慧所為之意思表示？	· 1-146
Q8. 意思表示之解釋方法？	· 1-147

SECTION.5 代理

· 1-150

- 爭點 1 · 代理之要件 · 1-150
 - Q1. 隱名代理是否為代理？ · 1-152
 - Q2. 冒名行為之效力？ · 1-153
 - Q3. 本人未公開之代理？ · 1-154
 - Q4. 不法行為得否成立代理或表見代理？ · 1-155
 - Q5. 基礎關係自始欠缺時（無效、不生效力或被撤銷），代理人
是否有代理權？ · 1-157
 - Q6. 知之歸責的擴大？ · 1-158
- 爭點 2 · 無權代理 ★ · 1-162
 - Q1. 自己代理之適用範圍及效果？ · 1-163
 - Q2. 法定代理人非為未成年子女利益之代理行為？ · 1-164
 - Q3. 第110條規定之責任主體是否包含未成年人？ · 1-165
 - Q4. 第110條規定之責任範圍？ · 1-166
 - Q5. 第110條規定之消滅時效？ · 1-168
- 爭點 3 · 表見代理 ★ · 1-171
 - Q1. 成立表見代理是否以本人具有可歸責事由為要件？ · 1-173
 - Q2. 越權代理之效果？ · 1-175
 - Q3. 授權書之表見代理問題？ · 1-178
 - Q4. 相對人得否不主張表見代理？ · 1-178

SECTION.6 消滅時效

· 1-182

- 爭點 1 · 消滅時效之期間 ★ · 1-182
 - Q1. 基於人格關係或身分關係所生之請求權？ · 1-184
 - Q2. 物上請求權有無消滅時效之適用？ · 1-184
 - Q3. 相當於租金的不當得利之消滅時效期間？ · 1-186
 - Q4. 承攬報酬情事變更請求之除斥期間？ · 1-188
 - Q5. 特留分扣減權之除斥期間 · 1-189
 - Q6. 消滅時效之障礙事由？ · 1-190

● 爭點 2 · 消滅時效之起算時點 ★★	· 1-197
Q1. 請求權可行使時之判斷標準？	· 1-198
Q2. 登記名義人無權處分所生不當得利之消滅時效起算時點？	· 1-199
Q3. 侵權行為短期消滅時效起算時點？	· 1-201
Q4. 繼續性侵害行為所致之損害，時效起算點應如何判斷？	· 1-201
Q5. 侵權行為長期消滅時效起算時點？	· 1-205
Q6. 未定期消費借貸消滅時效起算時點？	· 1-209
Q7. 給付不能損害賠償請求權之消滅時效？	· 1-211
Q8. 代償請求權之消滅時效？	· 1-212
● 爭點 3 · 消滅時效之效果 ★	· 1-215
Q1. 消滅時效抗辯之效力？	· 1-216
Q2. 消滅時效完成後利息是否消滅？	· 1-217
Q3. 消滅時效完成後違約金債權是否消滅？	· 1-218
Q4. 消滅時效完成後，債務人承認之相關問題？	· 1-222
Q5. 國家就日據時期登記之浮覆地，得否為消滅時效抗辯？	· 1-223
Q6. 權利失效原則？	· 1-227

Chapter 2 物權

SECTION.1 所有權 · 2-5

● 爭點 1 · 所有權之權能 ★★★	· 2-5
Q1. 事實上處分權人得否行使物上請求權？	· 2-6
Q2. 事實上處分權是否為習慣法物權？	· 2-8
Q3. 所有人得否對違法轉租之次承租人請求返還？	· 2-9
Q4. 登記名義人為所有權妨害排除請求權之權利主體？	· 2-10
Q5. 所有物返還請求權與繼承回復請求權之競合關係？	· 2-12

● 爭點 2 · 時效取得	· 2-17
Q1. 共有人能否主張時效取得？	· 2-18
Q2. 得否就自己之物主張時效取得？	· 2-19
Q3. 不動產定限物權應何時主張時效取得，始能對抗所有人？	· 2-20
● 爭點 3 · 相鄰關係	· 2-23
Q1 相鄰關係規範之性質為何？	· 2-24
Q2. 袋地通行權？	· 2-24
Q3. 越界建築	· 2-27
Q4. 鄰地所有人在建築完成以後，是否仍得即時異議而請求拆屋還地？	· 2-28
Q5. 區分所有建築物	· 2-29
Q6. 停車位之性質？	· 2-31
● 爭點 4 · 善意取得	· 2-34
Q1 指示交付時有無善意取得規定之適用？	· 2-35
Q2. 占有喪失物之回復請求權？	· 2-37
Q3. 網路購物能否適用善意取得之規定？	· 2-38
Q4. 善意取得是否以原因行為有效為要件？	· 2-38
Q5. 回首取得之效力？	· 2-38
Q6. 附條件買賣與善意取得之關係？	· 2-39

SECTION.2 共有 · 2-44

● 爭點 1 · 分別共有 ★★★	· 2-44
Q1. 共有人用益應有部分比例之特定部分時的法律關係？	· 2-48
Q2. 分管契約	· 2-49
Q3. 分別共有債權之行使方式？	· 2-51
Q4. 準準共有抵押權之實行方式？	· 2-53
Q5. 共有物分割之方式？	· 2-54
Q6. 共有物分割之效力？	· 2-57
Q7. 經契約分管之共有土地於變價分割後，拍定人得否請求拆屋還地？	· 2-58

● 爭點 2 · 共同共有 ★★	· 2-63
Q1. 共同共有債權之行使？	· 2-64
Q2. 共同共有股份之表決權行使？	· 2-67
Q3. 繼承法之物上代位原則？	· 2-68
● 爭點 3 · 共有物優先承購權 ★	· 2-72
Q1. 同時出賣多數不動產時，優先承購之範圍？	· 2-74
Q2. 將共有物出賣予單一主體時有無優先承購權？	· 2-76
Q3. 處分共有物後，少數共有人是否得行使優先承購權？	· 2-77

SECTION.3 抵押權 · 2-81

● 爭點 1 · 普通抵押權之效力 ★★	· 2-81
Q1. 抵押權擔保債權之範圍？	· 2-83
Q2. 抵押權標之物之範圍？	· 2-84
Q3. 抵押人之權利？	· 2-86
Q4. 抵押權人之權利？	· 2-88
Q5. 物上保證人得否類推適用第747條規定？	· 2-90
Q6. 保險金是否為抵押物之代位物？	· 2-92
● 爭點 2 · 普通抵押權之實行 ★★	· 2-97
Q1. 非依法律行為取得抵押權之實行方式？	· 2-98
Q2. 法定地上權	· 2-99
Q3. 土地抵押（只有土地而後建屋）之實行？	· 2-100
● 爭點 3 · 共同擔保	· 2-103
Q1. 共同抵押之計算？	· 2-104
Q2. 多數保證人與多數物上保證人之責任分擔方式？	· 2-105
Q3. 雙重身分者在共同擔保之責任分擔？	· 2-107
Q4. 責任調整之效果？	· 2-108
● 爭點 4 · 最高限額抵押權	· 2-111
Q1. 從屬性之緩和？	· 2-113
Q2. 最高限額抵押權之確定？	· 2-114

SECTION.4 其他重要物權

· 2-117

- 爭點 1 · 地上權 · 2-117
 - Q1. 地上權人得否以土地所有人未為補償而拒絕塗銷地上權登記？ · 2-120
 - Q2. 土地所有權人有無以時價購買建築物之義務？ · 2-120
 - Q3. 設定地上權後得否再設定區分地上權？ · 2-121
- 爭點 2 · 質權 · 2-124
 - Q1. 質物之孳息收取權？ · 2-126
 - Q2. 轉質權？ · 2-126
- 爭點 3 · 讓與擔保 ★ · 2-130
 - Q1. 讓與擔保是否為習慣法物權？ · 2-131
 - Q2. 讓與擔保之構造？ · 2-132



消費者保護法

- 爭點 1 · 侵權責任 ★★ · 3-2
 - Q1. 欠缺可合理期待之安全性之判斷標準？ · 3-5
 - Q2. 人工智慧商品責任之瑕疵判斷時點？ · 3-7
 - Q3. 人工智慧商品責任之責任主體？ · 3-8
 - Q4. 商品自傷之請求權基礎？ · 3-9
 - Q5. 消保法第51條規定之適用範圍是否限於消保法所生之請求權基礎？ · 3-11
 - Q6. 懲罰性賠償之請求權主體？ · 3-12
 - Q7. 非財產上損害賠償是否得請求懲罰性賠償？ · 3-14
- 爭點 2 · 契約責任 · 3-19
 - Q1. 定型化契約審查流程？ · 3-20
 - Q2. 通訊交易、訪問交易？ · 3-23

- Q3. 不實廣告？ · 3-24
- Q4. 結合行為之延伸抗辯？ · 3-25

